



Steuerverwaltung des Kantons Graubünden  
Administraziun da taglia dal chantun Grischun  
Amministrazione imposte del Cantone dei Grigioni

7001 Chur, Steinbruchstrasse 18

22.03.2024

Sachbearbeiter: Markus Federer  
Tel.: 081 257 33 54  
Fax: 081 257 21 55  
E-Mail: markus.federer@stv.gr.ch

An den Verwaltungsrat  
Schamser Heilbad Andeer AG  
Veia Granda 4  
7440 Andeer

Betrifft: Schamser Heilbad Andeer AG  
ESTV-Nr.: 472328  
Kantonale Nr.: 100009  
UID: CHE-102.728.403

## Bewertung von Wertpapieren ohne Kurswert für die Vermögenssteuer

Sehr geehrte Damen und Herren

Aufgrund der massgebenden Jahresrechnungen haben wir per 31.12.2022 folgende Vermögenssteuerwerte ermittelt.

Titelinformation (Titel-ID)	Stück	Nennwert		Steuerwert	
		nom. CHF	lib. %	CHF	CHF (mit Pauschalabzug)
15 045 776, Namenstammakte	5'400	500.00	100.00%	99.50	69.65

Die Berechnung basiert auf dem Kreisschreiben Nr. 28 vom 28. August 2008 der Schweizerischen Steuerkonferenz. Dieses Kreisschreiben ist im Internet unter <https://www.steuerkonferenz.ch> hinterlegt.

Minderheitsbeteiligte können unter gewissen Voraussetzungen, welche im oben erwähnten «Kreisschreiben» (Randziffer 61 – 64) geregelt sind, einen Pauschalabzug von 30% geltend machen (= eingesetzter Nettosteuerwert).

In der persönlichen Steuererklärung ist in der Regel der Vorjahressteuerwert (siehe Seite 2) einzusetzen. Steuerpflichtige mit Wohnsitz ausserhalb des Kantons Graubünden wenden sich diesbezüglich bitte an ihren Wohnsitzkanton.

Kapitalstrukturänderungen, Stammdatenänderungen, Kapitalerhöhungen und -herabsetzungen, Neugründungen, Umwandlungen und Umstrukturierungen, massgebliche Handänderungen (steuerrelevante Änderungen) bewirken immer eine Veranlagung zum aktuellen Wert statt zum Vorjahreswert.

Für Rückfragen halten wir uns gerne zur Verfügung. Wir empfehlen Ihnen, die Titelinhaberinnen und Titelinhaber im Hinblick auf ihre persönliche Steuerveranlagung über den Steuerwert zu informieren. Das Einspracherecht bleibt den Titelinhaberinnen und Titelinhabern vorbehalten.

Freundliche Grüsse

Revisorat

Markus Federer

**Bewertung von Wertpapieren ohne Kurswert für die Vermögenssteuer per 31.12.2022 in  
Verwendung als Vorjahressteuerwerte für das Steuerjahr 2023**

Titelinformation (Titel-ID)	Stück	Nennwert		Steuerwert	
		nom. CHF	lib.	CHF	(mit Pauschalabzug) CHF
15 045 776, Namenstammaktie	5'400	500.00	100.00%	99.50	69.65